

BONUS MOBILI ED ELETTRODOMESTICI



BONUS MUEBLES Y ELECTRODOMÉSTICOS

BONIFICACIÓN DE MUEBLES Y ELECTRODOMÉSTICOS

(Febrero 2020)

CONTENIDO:

1. LA DEDUCCIÓN
2. CUANDO SE PUEDE OBTENER
3. PARA QUÉ COMPRAS
4. LA CANTIDAD DEDUCIBLE
5. PAGOS
6. DOCUMENTOS A CONSERVAR
7. LAS PREGUNTAS MÁS FRECUENTES
8. MÁS INFORMACIÓN

1 LA DEDUCCIÓN

Se puede aprovechar la deducción del 50% de IRPF para la compra de muebles y de electrodomésticos de una clase no inferior a A + (A para hornos), destinados a amueblar un inmueble objeto de reforma.

La medida fué ampliada por la reciente ley de presupuesto (ley no. 160/2019 - art. 1, párrafo 175) para las compras que se realizan en el año 2020, pero puede ser solicitada solo por aquellos que llevan a cabo una reforma o rehabilitación que haya comenzado no antes del 1 de enero de 2019.

Sin embargo, para compras realizadas en 2019, es posible aprovechar la deducción solo si el trabajo de reestructuración comenzó en una fecha no anterior al 1 de enero de 2018.

Cómo obtener el bono

La deducción se obtiene indicando los gastos mantenidos en la declaración de impuestos.

(modelo 730 o modelo de impuesto sobre la renta de las personas físicas).

La deducción es solo para el contribuyente que utiliza la deducción para costos de intervención para la recuperación del parque inmobiliario.

Por ejemplo, si los costos de renovación de la propiedad incurrieran solo por parte de uno de los cónyuges y los muebles por el otro, la bonificación por la compra de muebles y electrodomésticos no corresponde a ninguno de los dos.

2. CUANDO SE PUEDE OBTENER

Por lo tanto, para obtener la concesión, es esencial llevar a cabo una renovación del edificio (y aprovechar la deducción relativa), tanto en unidades inmobiliarias residenciales individuales como en partes comunes de edificios, siempre residenciales.

La deducción también corresponde cuando los bienes comprados están destinados a amueblar un ambiente diverso , pero de la misma propiedad sujeta a la intervención de la reforma, o cuando los muebles y electrodomésticos están destinados a amueblar la un inmueble pero la intervención a la que está conectada la compra, se lleva a cabo en propiedad del inmueble , aunque registrada catastralmente de forma independiente.

Al llevar a cabo una intervención en las zonas comunitarias (por ejemplo, casetas de vigilancia, departamento de portería, lavaderos..), los comuneros tienen derecho a la deducción, cada uno según su propia cuota, solo por los bienes comprados y destinados a amueblar estas partes. Sin embargo, el bono no se otorga si compran muebles para su propia vivienda.

Para obtener la bonificación, la fecha de inicio de los trabajos de reforma debe preceder a la fecha en que se compran los bienes. Sin embargo, no es esencial que los costos de reforma se abonen antes de aquellos para amueblar la propiedad.

La fecha de inicio de los trabajos se puede demostrar, por ejemplo, mediante cualquier certificación administrativa o mediante notificación previa a la ASL, si es obligatorio. Para las intervenciones que no requieren comunicaciones o calificaciones, una declaración sustitutiva de escritura de notoriedad es suficiente.

En la provincia de Bolzano, la notificación previa debe enviarse exclusivamente a la Inspección de Trabajo.

Si la compra de muebles y electrodomésticos está destinada a una propiedad única que pertenece a un edificio completamente restructurado por empresas de construcción o de renovación de bienes raíces y cooperativas de construcción, la fecha de "inicio de obras" se entiende como la fecha de compra o asignación de la propiedad.

AVISO

A partir del 1 de enero de 2018, las compras de ciertos electrodomésticos para los cuales se puede aprovechar la bonificación (hornos, frigoríficos, lavavajillas, placas eléctricas, lavadoras, secadoras) deben notificarse a ENEA.

Toda la información sobre el envío de la comunicación está disponible en el sitio web de Enea, en <http://www.acs.enea.it/ristrutturazioni-edilizie/>. La falta o comunicación tardía no

implica, sin embargo, la pérdida del derecho a las deducciones (resolución n. 46 / E de 18 de abril de 2019).

INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS NECESARIAS PARA OBTENER LA DEDUCCIÓN:

- mantenimiento extraordinario, rehabilitación y restauración conservadora de viviendas individuales.
- El trabajo de mantenimiento ordinario en viviendas individuales (por ejemplo, pintar paredes y techos, reemplazar pavimentos, reemplazar marcos externos, rehacer yesos internos) no dan derecho a la bonificación
- reconstrucción o restauración de una propiedad dañada por eventos catastróficos, si ha sido declarado el estado de emergencia
- restauración, restauración conservadora y rehabilitación de edificios, en relación con edificios enteros, realizados por empresas de construcción o de renovación de bienes raíces y cooperativas de construcción que, dentro de los 18 meses posteriores al final de las obras, venden o asignan la propiedad
- mantenimiento ordinario, mantenimiento extraordinario, restauración y restauración conservadora, renovación de edificios en partes comunes de edificios residenciales.

EJEMPLOS DE TRABAJOS EN VIVIENDAS INDIVIDUALES O PARTES DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS QUE TIENEN DERECHO A LA BONIFICACIÓN

Mantenimiento extraordinario

- instalación de ascensores y escaleras de seguridad
- construcción de los servicios higiénicos
- reemplazo de marcos externos con modificación de material o tipo de marco
- remodelación de escaleras y rampas
- construcción de cercas, muros y portones
- construcción de escaleras internas
- reemplazo de particiones internas sin alterar la tipología de la unidad inmobiliaria

El mantenimiento extraordinario incluye:

- intervenciones dirigidas al uso de fuentes de energía renovables, por ejemplo la instalación de una estufa de pellets o sistemas equipados con generadores de calor alimentado por biomasa combustible
- la instalación o integración de un sistema de aire acondicionado de invierno y verano con bomba de calor
- el reemplazo de la caldera, como intervención directa para reemplazar un componente esencial del sistema de calefacción.

Renovación de edificios

- modificación de la fachada
- construcción de una mansarda o un balcón
- Transformación del ático en mansarda o del balcón en terraza.
- apertura de nuevas puertas y ventanas
- construcción de servicios sanitarios para ampliar las superficies y volúmenes existentes.

Restauración y restauración conservadora.

- ajuste de las alturas de los pisos respecto a la volumetría existente
- Restauración del aspecto histórico-arquitectónico de un edificio.
- Ejemplos de trabajos de mantenimiento ordinario en zonas comunitarias que le dan derecho a la bonificación:
 - pintar paredes y techos
 - reemplazo de pavimentos
 - reemplazo de marcos externos
 - rehacer yeso
 - reemplazo de tejas y renovación de impermeabilizaciones
 - reparación o reemplazo de puertas o portones
 - reparación de canalones
 - reparación de muros perimetrales

Las siguientes acciones no incluyen el derecho a la bonificación de muebles y electrodomésticos:

- los destinados a adoptar medidas para prevenir el riesgo de que terceros cometan actos ilegales (a menos que, debido a sus características particulares, no sea tampoco clasificables entre intervenciones de mantenimiento ordinario, mantenimiento extraordinario, restauración o restauración conservadora, renovación de edificios)
- la creación de espacios de estacionamiento o box

3. PARA QUE COMPRAS

La deducción respecta a la compra de muebles nuevos y electrodomésticos nuevos

Como, por ejemplo:

MUEBLES NUEVOS

camas, armarios, cómodas, estanterías, escritorios, mesas, sillas, mesitas de noche, sofás, sillones, aparadores, colchones, aparatos de iluminación.

Se excluye la compra de puertas, pavimentos (por ejemplo, parquet), cortinas y estores y otros accesorios de decoración.

ELECTRODOMÉSTICOS NUEVOS

De clase energética no inferior a A + (A o superior para hornos y lavadoras y secadoras), como se puede ver en la etiqueta energética.

Sin embargo, la compra se facilita para aparatos sin etiqueta, siempre que no se haya proporcionado ninguna obligación para ellos.

Los electrodomésticos incluyen, por ejemplo: frigoríficos, congeladores, lavadoras, lavadora-secadora, lavavajillas, aparatos de cocción, calentadores eléctricos, hornos microondas, placas eléctricas, aparatos de calefacción eléctrica, radiadores eléctricos, ventiladores eléctricos, electrodomésticos para acondicionamiento de aire.

Entre los gastos a deducir pueden estar los de transporte y montaje de los bienes adquiridos.

4. LA CANTIDAD DEDUCIBLE

Independientemente del importe de los gastos por las obras de reforma, la deducción del 50% debe calcularse sobre una cantidad máxima de 10.000 euros, referido a los gastos realizados por la compra de muebles y electrodomésticos .

La deducción debe dividirse entre las partes con derecho en diez cuotas anuales del mismo importe.

La deducción no utilizada en su totalidad o en parte, no se transfiere ni en el caso de la muerte del contribuyente ni en el caso de la venta de la propiedad sujeta a recuperación del edificio.

Esto también se aplica cuando, con la venta de la propiedad, las cuotas restantes de la deducción de los costos de recuperación del patrimonio del edificio han sido transferidas al comprador.

El contribuyente puede continuar aprovechando las acciones de deducción no utilizadas, incluso si la vivienda que se está renovando se vende antes de que haya transcurrido todo el período para aprovechar la bonificación.

Para las compras de muebles y electrodomésticos realizadas en 2019 y referidas a obras realizadas en 2018, o iniciadas en 2018 y continuadas en 2019, la deducción debe calcularse sobre un monto total que no exceda los 10,000 euros , al neto de los gastos mantenidos en 2018 por los cuales ya se ha beneficiado de la medida.

Del mismo modo, para las compras en 2020, referidas a obras realizadas en 2019, o iniciadas en 2019 y continuadas en 2020, la deducción debe calcularse sobre una cantidad máxima de 10,000 euros, al neto de los gastos realizados en 2019 por los cuales ya se ha beneficiado de la medida .

El límite de 10.000 euros se refiere a la unidad inmobiliaria individual, incluidos sus accesorios, o la parte común del edificio objeto de reforma. Por lo tanto, el contribuyente que realiza renovaciones en múltiples unidades inmobiliarias tendrá derecho al beneficio varias veces.

5. PAGOS

Pago con tarjeta de crédito o débito La fecha de pago se identifica el día de uso de la tarjeta por el titular de la tarjeta (indicado en el recibo de la transacción) y no el día del débito en la cuenta corriente.

Para obtener la deducción en la compra de muebles y electrodomésticos , los pagos deben hacerse **por transferencia bancaria o tarjeta de débito o crédito.**

Sin embargo, **no está permitido** pagar con cheques bancarios, efectivo u otros medios de pago.

Si el pago se realiza mediante transferencia bancaria, no es necesario utilizar las medidas (sujetas a retención) especialmente preparadas por los bancos y Correos para los gastos de reformas .

La deducción se permite incluso si los bienes se compran con un préstamo a plazos, siempre que la compañía que proporciona el préstamo pague la tarifa de la misma manera que se indicó anteriormente y el contribuyente tenga una copia del recibo de pago. En este caso, el año en que se incurra en el gasto, será el del pago por parte de la compañía financiera. Deben observarse los mismos procedimientos para el pago de los costos de transporte y montaje de las mercancías.

6. DOCUMENTOS A CONSERVAR

- recibo de la transferencia
- recibo de la transacción (para pagos con tarjeta de crédito o débito)
- documentos de débito en la cuenta corriente
- facturas de compra de los bienes, mostrando la naturaleza, calidad y cantidad de los bienes y servicios adquiridos

7. PREGUNTAS MÁS FRECUENTES

****¿Puedo aprovechar la deducción por la compra de muebles y electrodomésticos si he realizado una intervención de recalificación de energía para el edificio, para lo cual se prevé una deducción del 65%?***

No, las intervenciones para las que se utiliza la deducción del 65%, destinadas al ahorro de energía (por ejemplo, la instalación de paneles solares, la sustitución de sistemas de aire acondicionado de invierno, la recalificación energética de los edificios existentes), no permiten obtener la deducción por la compra de muebles y electrodomésticos grandes.

****¿Tengo derecho a una deducción si compro muebles en el extranjero, documentando el gasto mediante factura y pagando con tarjeta de crédito o débito?***

Sí, si tiene la documentación requerida por la ley y cumple con las mismas obligaciones que para las compras realizadas en Italia.

****Reemplacé la caldera, ¿puedo aprovechar la instalación para la compra de muebles?***

Sí, reemplazar la caldera es una de las intervenciones de "mantenimiento extraordinario". Sin embargo, es necesario que haya un ahorro de energía en comparación con la situación preexistente.

****Los gastos incurridos por un contribuyente fallecido para la compra de muebles y electrodomésticos pueden deducirse, por los montos aún no utilizados, por el heredero que retiene la posesión material de la propiedad.***

No, la ley no prevé la transferencia a los herederos de la deducción no utilizada en su totalidad o en parte.

****¿El impuesto de retención se aplica siempre a los pagos de muebles y electrodomésticos realizados por transferencia bancaria o postal?***

Dado que también es posible pagar con tarjetas de crédito y débito (tarjetas de débito), la transferencia no estará sujeta a retención de impuestos si utiliza una transferencia distinta a la preparada específicamente por los bancos y las oficinas de correos para los gastos de reformas (Circ. n. 7 / E del 31 de marzo de 2016).

****Compré una box pertinenziale (trastero, garaje) para la cual tengo derecho a la deducción del 50% de Irpef. ¿Puedo solicitar también el bono mueble?***

No, entre las intervenciones para la recuperación del patrimonio del edificio que permiten la deducción por la compra de muebles y electrodomésticos, no se incluyen aquellas para la construcción de garajes o estacionamientos pertenecientes a la casa principal.

****Si se ha emitido un recibo por una compra realizada con una tarjeta de crédito que no incluye el código fiscal del comprador, ¿puede este último utilizar lo mismo que el bono mueble?***

Para la deducción, el recibo que muestra el código fiscal del comprador e indica la naturaleza, calidad y cantidad de los bienes comprados, es equivalente a la factura.

Si falta el código fiscal, la deducción aún se permite si indica la naturaleza, calidad y cantidad de los bienes comprados y si es atribuible al contribuyente que posee la tarjeta en función de la correspondencia con los datos de pago (operador, monto, fecha y horas).

****¿Existe un límite de tiempo desde el final de las obras de renovación dentro del cual se deben comprar los muebles y electrodomésticos?***

La fecha en que se pueden comprar los bienes subsidiados se ha trasladado al 31 de diciembre de 2020. La ley no prevé ninguna restricción temporal en la secuencialidad entre la ejecución de las obras y la compra de los bienes. Sin embargo, para las compras realizadas en 2019, solo hace referencia a las intervenciones para la recuperación del patrimonio residencial que comenzaron a partir del 1 de enero de 2018. Del mismo modo, para las realizadas en 2020 es necesario haber realizado intervenciones para la recuperación del patrimonio residencial que comenzó a partir de desde el 1 de enero de 2019.

****Si una vivienda se divide en dos pequeños apartamentos con las obras de renovación, ¿puede considerarse la cantidad de 20,000 euros (10,000 por apartamento) como el límite máximo de gasto?***

En el caso de intervenciones de renovación de edificios que reúnen varias unidades de vivienda o la división en múltiples propiedades de una sola unidad de vivienda, para identificar el límite de gasto para la compra de muebles y electrodomésticos, se deben considerar las unidades inmobiliarias registradas en el catastro al comienzo de las obras de construcción y no las resultantes al final de las obras.

8. MÁS INFORMACIÓN

4 de junio de 2013, n. 63 - art. 16, párrafo 2 (introducción de la deducción)

Ley 205/2017 - Ley de presupuesto 2018 - art. 1, párrafo 3, lett. b (extensión de la concesión al 31 de diciembre de 2018)

Ley 145/2018 - Ley de presupuesto 2019 - art. 1, párrafo 67 (extensión de la concesión al 31 de diciembre de 2019)

Ley 160/2019 - Ley de presupuesto 2020 - art. 1, párrafo 175 (extensión de la instalación al 31 de diciembre de 2020)

Agencia de Ingresos Circular no. 29 / E de 18 de septiembre de 2013

- par. 3.1 (sujetos elegibles para el bono)
- par. 3.2 (obras de construcción que son el requisito previo para la deducción)
- par. 3.3 (inicio de la construcción de intervenciones de recuperación del patrimonio)
- par. 3.4 (bienes concesionales)
- par. 3.5 (monto del gasto deducible)
- par. 3.6 (cumplimientos)

Agencia de Ingresos Circular no. 10 / E de 14 de mayo de 2014, respuesta 7.1 (aclaraciones sobre las obras del edificio que constituyen la base para la deducción)

Agencia de Ingresos Circular no. 11 / E de 21 de mayo de 2014

- respuesta 5.1 (intervenciones que permiten el uso de la bonificación)
- respuesta 5.2 (bonificación móvil y compra de caja de accesorios)
- respuesta 5.4 (pago con tarjeta de débito y crédito)
- respuesta 5.5 (compra de muebles en el extranjero)
- respuesta 5.6 (fecha de compra de los bienes)
- respuesta 5.7 (cantidad total permitida en la deducción)

Agencia de Ingresos Circular no. 17 / E de 24 de abril de 2015, respuesta 4.6 (deducción por la compra de muebles y sucesión)

Agencia de Ingresos Circular no. 3 / E del 2 de marzo de 2016, respuesta 1.5 (bonificación de muebles y reemplazo de caldera)

Agencia de Ingresos Circular no. 7 / E de 31 de marzo de 2016, punto 2.4 (requisitos para el uso de la deducción: cómo pagar las compras)

Bonos de muebles y electrodomésticos - FEBRERO 2020

Bonos de muebles y electrodomésticos - FEBRERO 2020

Agencia de Ingresos Circular no. 12 / E de 8 de abril de 2016, respuesta 17.1 (compras realizadas en 2016 relacionadas con intervenciones realizadas en años anteriores)

Agencia de Ingresos Circular no. 7 / E de 4 de abril de 2017 (aclaraciones sobre deducciones y deducciones por completar la declaración de impuestos)

Agencia de Ingresos Resolución no. 46 / E del 18 de abril de 2019 (falla o transmisión tardía de la comunicación a Enea)

Agencia de Ingresos Circular no. 13 / E de 31 de mayo de 2019 (aclaraciones sobre deducciones y deducciones por completar la declaración de impuestos)

INSTRUCCIONES PARA COMPLETAR LA DECLARACIÓN DE INGRESOS Sitio web de la Agencia Tributaria "Formularios de declaración de impuestos"

Los documentos normativos y de práctica indicados están disponibles a través del servicio administrado por el CERDEF (Centro de Investigación y Documentación Económica y Financiera), presente en el sitio web del Departamento de Finanzas

LA AGENCIA INFORMA

PUBLICACIÓN DE LA AGENCIA DE INGRESOS SECCIÓN DE PUBLICACIONES EN LÍNEA DE LA OFICINA DE COMUNICACIÓN

Jefe de Oficina: Sergio Mazzei Jefe de Sección: Cristiana Carta

Coordinación editorial: Paolo Calderone, Giovanni Maria Liprandi Diseño gráfico: Estación gráfica - Claudia Iraso

(Traducción Mara Pardo/ Francesca Bertuglia)



PUBBLICAZIONE A CURA DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE
SEZIONE PUBBLICAZIONI ON LINE DELL'UFFICIO COMUNICAZIONE

Capo Ufficio: *Sergio Mazzei*
Capo Sezione: *Cristiana Carta*

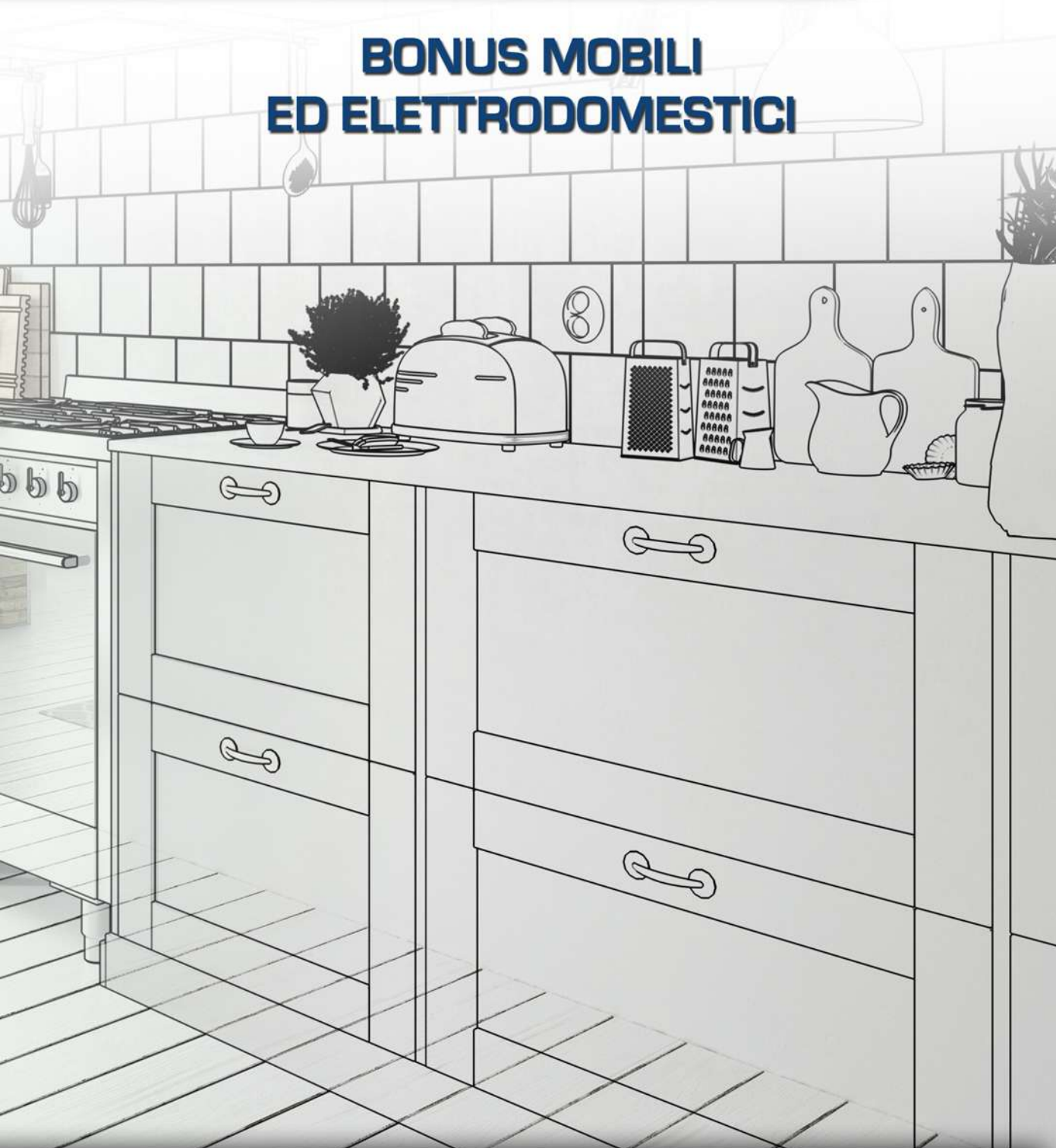
Coordinamento editoriale: *Paolo Calderone, Giovanni Maria Liprandi*
Progetto grafico: *Stazione grafica - Claudia Irsso*



Segui l'Agenzia su:



BONUS MOBILI ED ELETTRODOMESTICI



BONUS MOBILI ED ELETTRODOMESTICI

(febbraio 2020)

INDICE

1. LA DETRAZIONE.....	2
2. QUANDO SI PUÒ AVERE	2
3. PER QUALI ACQUISTI.....	5
4. L'IMPORTO DETRAIBILE	5
5. I PAGAMENTI	6
6. I DOCUMENTI DA CONSERVARE	6
7. I QUESITI PIÙ FREQUENTI.....	7
8. PER SAPERNE DI PIÙ	9

1. LA DETRAZIONE

Si può usufruire della detrazione Irpef del **50%** per l'acquisto di **mobili** e di grandi **elettrodomestici** di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione.

L'agevolazione è stata prorogata dalla recente legge di bilancio (legge n. 160/2019 - art. 1, comma 175) anche per gli acquisti che si effettuano nel 2020, ma può essere richiesta solo da chi realizza un intervento di ristrutturazione edilizia iniziato non prima del 1° gennaio 2019.

Per gli acquisti effettuati nel 2019, invece, è possibile fruire della detrazione solo se l'intervento di ristrutturazione è iniziato in data non anteriore al 1° gennaio 2018.

Come ottenere il bonus

La detrazione si ottiene indicando le spese sostenute nella dichiarazione dei redditi (modello 730 o modello Redditi persone fisiche).

La detrazione spetta unicamente al contribuente che usufruisce della detrazione per le spese di intervento di recupero del patrimonio edilizio.

Per esempio, se le spese per ristrutturare l'immobile sono state sostenute soltanto da uno dei coniugi e quelle per l'arredo dall'altro, il bonus per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici non spetta a nessuno dei due.

2. QUANDO SI PUÒ AVERE

Per avere l'agevolazione è indispensabile, quindi, realizzare una ristrutturazione edilizia (e usufruire della relativa detrazione), sia su singole unità immobiliari residenziali sia su parti comuni di edifici, sempre residenziali.

La detrazione spetta anche quando i beni acquistati sono destinati ad arredare un ambiente diverso dello stesso immobile oggetto di intervento edilizio, oppure quando i mobili e i grandi elettrodomestici sono destinati ad arredare l'immobile ma l'intervento cui è collegato l'acquisto viene effettuato su una pertinenza dell'immobile stesso, anche se accatastata autonomamente.

Quando si effettua un intervento sulle parti condominiali (per esempio, guardiole, appartamento del portiere, lavatoi), i condòmini hanno diritto alla detrazione, ciascuno per la propria quota, solo per i beni acquistati e destinati ad arredare queste parti. Il bonus non è concesso, invece, se acquistano arredi per la propria abitazione.

Per ottenere il bonus è necessario che la data dell'inizio dei lavori di ristrutturazione preceda quella in cui si acquistano i beni. Non è fondamentale, invece, che le spese di ristrutturazione siano sostenute prima di quelle per l'arredo dell'immobile.

La data di avvio dei lavori può essere dimostrata, per esempio, da eventuali abilitazioni amministrative o dalla comunicazione preventiva all'Asl, se è obbligatoria. Per gli interventi che non necessitano di comunicazioni o titoli abilitativi, è sufficiente una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Nella provincia di Bolzano la comunicazione preventiva va inviata esclusivamente all'Ispettorato del Lavoro.

Se l'acquisto dei mobili e grandi elettrodomestici è destinato ad un unico immobile facente parte di un edificio interamente ristrutturato da imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare e da cooperative edilizie, per data di "inizio lavori" si intende la data di acquisto o di assegnazione dell'immobile.

ATTENZIONE

Dal 1° gennaio 2018 vanno comunicati all'Enea gli acquisti di alcuni elettrodomestici per i quali si può usufruire del bonus (forni, frigoriferi, lavastoviglie, piani cottura elettrici, lavasciuga, lavatrici). Tutte le informazioni sull'invio della comunicazione sono disponibili sul sito dell'Enea, alla pagina <http://www.acs.enea.it/ristrutturazioni-edilizie/>. La mancata o tardiva trasmissione non implica, tuttavia, la perdita del diritto alle detrazioni (risoluzione n. 46/E del 18 aprile 2019).

GLI INTERVENTI EDILIZI NECESSARI PER AVERE LA DETRAZIONE:

- manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia **su singoli appartamenti**. I lavori di manutenzione ordinaria su singoli appartamenti (per esempio, tinteggiatura di pareti e soffitti, sostituzione di pavimenti, sostituzione di infissi esterni, rifacimento di intonaci interni) non danno diritto al bonus
- ricostruzione o ripristino di un immobile danneggiato da eventi calamitosi, se è stato dichiarato lo stato di emergenza
- restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, riguardanti **interi fabbricati**, eseguiti da imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare e da cooperative edilizie che entro 18 mesi dal termine dei lavori vendono o assegnano l'immobile
- manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia **su parti comuni di edifici residenziali**.

ESEMPI DI LAVORI SU SINGOLI APPARTAMENTI O PARTI CONDOMINIALI CHE DANNO DIRITTO AL BONUS

Manutenzione straordinaria

- installazione di ascensori e scale di sicurezza
- realizzazione dei servizi igienici
- sostituzione di infissi esterni con modifica di materiale o tipologia di infisso
- rifacimento di scale e rampe
- realizzazione di recinzioni, muri di cinta e cancellate
- costruzione di scale interne
- sostituzione dei tramezzi interni senza alterazione della tipologia dell'unità immobiliare

Rientrano nella **manutenzione straordinaria**:

- gli interventi finalizzati all'utilizzo di fonti rinnovabili di energia, ad esempio
 - l'installazione di una stufa a pellet o di impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili
 - l'installazione o l'integrazione di un impianto di climatizzazione invernale ed estiva a pompa di calore
- la sostituzione della caldaia, in quanto intervento diretto a sostituire una componente essenziale dell'impianto di riscaldamento.

Ristrutturazione edilizia

- modifica della facciata
- realizzazione di una mansarda o di un balcone
- trasformazione della soffitta in mansarda o del balcone in veranda
- apertura di nuove porte e finestre
- costruzione dei servizi igienici in ampliamento delle superfici e dei volumi esistenti

Restauro e risanamento conservativo

- adeguamento delle altezze dei solai nel rispetto delle volumetrie esistenti
- ripristino dell'aspetto storico-architettonico di un edificio

Esempi di lavori di **manutenzione ordinaria** su parti condominiali che danno diritto al bonus:

- tinteggiatura pareti e soffitti
- sostituzione di pavimenti
- sostituzione di infissi esterni
- rifacimento di intonaci
- sostituzione tegole e rinnovo delle impermeabilizzazioni
- riparazione o sostituzione di cancelli o portoni
- riparazione delle grondaie
- riparazione delle mura di cinta.

Non sono compresi tra gli interventi che danno diritto al bonus mobili ed elettrodomestici:

- quelli finalizzati all'adozione di misure dirette a prevenire il rischio del compimento di atti illeciti da parte di terzi (a meno che, per le loro particolari caratteristiche, non siano anche inquadrabili tra gli interventi edilizi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro o risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia)
- la realizzazione di posti auto o box pertinenziali.

3. PER QUALI ACQUISTI

La detrazione spetta per l'acquisto di

mobili nuovi	elettrodomestici nuovi
<p>per esempio: letti, armadi, cassettiere, librerie, scrivanie, tavoli, sedie, comodini, divani, poltrone, credenze, materassi, apparecchi di illuminazione.</p> <p>E' escluso l'acquisto di porte, pavimentazioni (per esempio, il parquet), tende e tendaggi, altri complementi di arredo</p>	<p>di classe energetica non inferiore alla A+ (A o superiore per i forni e lavasciuga), come rilevabile dall'etichetta energetica. L'acquisto è comunque agevolato per gli elettrodomestici privi di etichetta, a condizione che per essi non ne sia stato ancora previsto l'obbligo.</p> <p>Rientrano nei grandi elettrodomestici, per esempio: frigoriferi, congelatori, lavatrici, lavasciuga e asciugatrici, lavastoviglie, apparecchi per la cottura, stufe elettriche, forni a microonde, piastre riscaldanti elettriche, apparecchi elettrici di riscaldamento, radiatori elettrici, ventilatori elettrici, apparecchi per il condizionamento.</p>

Tra le spese da portare in detrazione si possono includere quelle di trasporto e di montaggio dei beni acquistati.

4. L'IMPORTO DETRAIBILE

Indipendentemente dall'importo delle spese sostenute per i lavori di ristrutturazione, la detrazione del **50%** va calcolata su un importo massimo di **10.000 euro**, riferito, complessivamente, alle spese sostenute per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici. La detrazione deve essere ripartita tra gli aventi diritto in **dieci quote annuali** di pari importo.

La detrazione non utilizzata in tutto o in parte non si trasferisce né in caso di decesso del contribuente né in caso di cessione dell'immobile oggetto di intervento di recupero edilizio.

Questo vale anche quando con la cessione dell'immobile sono state trasferite all'acquirente le restanti rate della detrazione delle spese di recupero del patrimonio edilizio. Il contribuente potrà continuare a usufruire delle quote di detrazione non utilizzate anche se l'abitazione oggetto di ristrutturazione è ceduta prima che sia trascorso l'intero periodo per usufruire del bonus.

Per gli acquisti di mobili ed elettrodomestici effettuati nel 2019 e riferiti a lavori realizzati nel 2018, o iniziati nel 2018 e proseguiti nel 2019, la detrazione deve essere calcolata su un importo complessivo non superiore a 10.000 euro, al netto delle spese sostenute nel 2018 per le quali si è già fruito dell'agevolazione.

Allo stesso modo, per gli acquisti del 2020, riferiti a lavori realizzati nel 2019, o iniziati nel 2019 e proseguiti nel 2020, la detrazione va calcolata su un importo massimo di 10.000 euro, al netto delle spese sostenute nel 2019 per le quali si è fruito del bonus.

Il limite dei 10.000 euro riguarda la singola unità immobiliare, comprensiva delle pertinenze, o la parte comune dell'edificio oggetto di ristrutturazione. Quindi, il contribuente che esegue lavori di ristrutturazione su più unità immobiliari avrà diritto più volte al beneficio.

5. I PAGAMENTI



Per avere la detrazione sugli acquisti di mobili e di grandi elettrodomestici occorre effettuare i pagamenti con bonifico o carta di debito o credito.

Non è consentito, invece, pagare con assegni bancari, contanti o altri mezzi di pagamento.

Se il pagamento è disposto con bonifico, non è necessario utilizzare quello (soggetto a ritenuta) appositamente predisposto da banche e Poste S.p.a. per le spese di ristrutturazione edilizia.

Pagamento con carte di credito o di debito

La data di pagamento è individuata nel giorno di utilizzo della carta da parte del titolare (indicata nella ricevuta di transazione) e non nel giorno di addebito sul conto corrente.

La detrazione è ammessa anche se i beni sono acquistati con un finanziamento a rate, a condizione che la società che eroga il finanziamento paghi il corrispettivo con le stesse modalità prima indicate e il contribuente abbia una copia della ricevuta del pagamento. In questo caso, l'anno di sostenimento della spesa sarà quello di effettuazione del pagamento da parte della finanziaria.

Stesse modalità devono essere osservate per il pagamento delle spese di trasporto e montaggio dei beni.

6. I DOCUMENTI DA CONSERVARE

- ricevuta del bonifico
- ricevuta di avvenuta transazione (per i pagamenti con carta di credito o di debito)
- documentazione di addebito sul conto corrente
- fatture di acquisto dei beni, riportanti la natura, la qualità e la quantità dei beni e dei servizi acquisiti



7. I QUESITI PIÙ FREQUENTI



Posso usufruire della detrazione per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici se ho realizzato un intervento di riqualificazione energetica dell'edificio, per il quale è prevista la detrazione del 65%?

No, gli interventi per i quali si usufruisce della detrazione del 65%, finalizzati al risparmio energetico (per esempio, l'installazione di pannelli solari, la sostituzione impianti di climatizzazione invernale, la riqualificazione energetica di edifici esistenti), non consentono di ottenere la detrazione per acquisto di mobili e grandi elettrodomestici.

R.



Ho diritto alla detrazione se acquisto dei mobili all'estero, documentando la spesa con fattura e pagando con carta di credito o di debito?

Sì, se si possiede la documentazione richiesta dalla legge e si eseguono gli stessi adempimenti previsti per gli acquisti effettuati in Italia.

R.



Ho sostituito la caldaia, posso usufruire dell'agevolazione per l'acquisto di mobili?

Sì, la sostituzione della caldaia rientra tra gli interventi di "manutenzione straordinaria". È necessario, comunque, che ci sia un risparmio energetico rispetto alla situazione preesistente.

R.



Le spese sostenute da un contribuente deceduto per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici possono essere portate in detrazione, per le quote non ancora fruite, dall'erede che conserva la detenzione materiale dell'immobile?

No, la norma non prevede il trasferimento agli eredi della detrazione non utilizzata in tutto o in parte.

R.



Sui pagamenti di mobili ed elettrodomestici effettuati con bonifico bancario o postale è sempre prevista l'applicazione della ritenuta?

Premesso che è possibile pagare anche con carte di credito e di debito (bancomat), il bonifico non sarà soggetto a ritenuta se si utilizza un bonifico diverso da quello appositamente predisposto da banche e Poste per le spese di ristrutturazione edilizia (circ. Agenzia delle Entrate n. 7/E del 31 marzo 2016).

R.



Ho acquistato un box pertinenziale per il quale ho diritto alla detrazione Irpef del 50%. Posso richiedere anche il bonus mobili?

No, tra gli interventi di recupero del patrimonio edilizio che permettono di avere la detrazione per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici non sono compresi quelli per la realizzazione di box o posti auto pertinenziali rispetto all'abitazione principale.

R.



Se per un acquisto effettuato con carta di credito è stato rilasciato uno scontrino che non riporta il codice fiscale dell'acquirente, può quest'ultimo usufruire lo stesso del bonus mobili?

Per la detrazione, lo scontrino che riporta il codice fiscale dell'acquirente e indica natura, qualità e quantità dei beni acquistati, equivale alla fattura.

Se manca il codice fiscale, la detrazione è comunque ammessa se in esso è indicata natura, qualità e quantità dei beni acquistati e se esso è riconducibile al contribuente titolare della carta in base alla corrispondenza con i dati del pagamento (esercente, importo, data e ora).

R.



E' previsto un limite di tempo dalla fine dei lavori di ristrutturazione entro il quale devono essere acquistati i mobili e gli elettrodomestici?

La data entro cui si possono acquistare i beni agevolati è stata spostata al 31 dicembre 2020. La legge non prevede alcun vincolo temporale nella consequenzialità tra l'esecuzione dei lavori e l'acquisto dei beni. Per gli acquisti effettuati nel 2019, tuttavia, spetta solo in riferimento a interventi di recupero del patrimonio edilizio iniziati a decorrere dal 1° gennaio 2018. Allo stesso modo, per quelli effettuati nel 2020 occorre aver realizzato interventi di recupero del patrimonio edilizio iniziati a partire dal 1° gennaio 2019.

R.



Se con gli interventi di ristrutturazione edilizia si suddivide la vecchia abitazione in due piccoli appartamenti, è possibile considerare come limite di spesa massima l'importo di 20.000 euro (10.000 per appartamento)?

Nel caso di interventi di recupero edilizio che comportino l'accorpamento di più unità abitative o la suddivisione in più immobili di un'unica unità abitativa, per l'individuazione del limite di spesa per l'acquisto dei mobili e grandi elettrodomestici, vanno considerate le unità immobiliari censite in catasto all'inizio degli interventi edilizi e non quelle risultanti alla fine dei lavori.

R.

8. PER SAPERNE DI PIÙ

DI 4 giugno 2013, n. 63 - [art. 16, comma 2](#) (introduzione della detrazione)

Legge 205/2017 - legge di bilancio 2018 - [art. 1, comma 3, lett. b](#) (proroga dell'agevolazione al 31 dicembre 2018)

Legge 145/2018 - legge di bilancio 2019 - [art. 1, comma 67](#) (proroga dell'agevolazione al 31 dicembre 2019)

Legge 160/2019 - legge di bilancio 2020 - [art. 1, comma 175](#) (proroga dell'agevolazione al 31 dicembre 2020)

[Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 29/E del 18 settembre 2013](#)

- par. 3.1 (soggetti che possono beneficiare del bonus)
- par. 3.2 (interventi edilizi che costituiscono il presupposto per la detrazione)
- par. 3.3 (avvio degli interventi di recupero del patrimonio edilizio)
- par. 3.4 (beni agevolabili)
- par. 3.5 (ammontare della spesa detraibile)
- par. 3.6 (adempimenti)

[Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 10/E del 14 maggio 2014](#), risposta 7.1 (chiarimenti sugli interventi edilizi che costituiscono il presupposto della detrazione)

[Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 11/E del 21 maggio 2014](#)

- risposta 5.1 (interventi che consentono la fruizione del bonus)
- risposta 5.2 (bonus mobili e acquisto box pertinenziale)
- risposta 5.4 (pagamento con bancomat e carta di credito)
- risposta 5.5 (acquisto mobili all'estero)
- risposta 5.6 (data di acquisto dei beni)
- risposta 5.7 (importo complessivo ammesso in detrazione)

[Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 17/E del 24 aprile 2015](#), risposta 4.6 (detrazione per l'acquisto di mobili e successione)

[Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 3/E del 2 marzo 2016](#), risposta 1.5 (bonus mobili e sostituzione caldaia)

[Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 7/E del 31 marzo 2016](#), punto 2.4 (adempimenti per la fruizione della detrazione: come pagare gli acquisti)

[Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 12/E dell'8 aprile 2016](#), risposta 17.1 (acquisti effettuati entro il 2016 correlati a interventi realizzati in anni precedenti)

[Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 7/E del 4 aprile 2017](#) (chiarimenti su deduzioni e detrazioni per la compilazione della dichiarazione dei redditi)

[Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 46/E del 18 aprile 2019](#) (mancata o tardiva trasmissione della comunicazione all'Enea)

[Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 13/E del 31 maggio 2019](#) (chiarimenti su deduzioni e detrazioni per la compilazione della dichiarazione dei redditi)

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI
sito dell'Agenzia delle Entrate "[Modelli di dichiarazione](#)"

I documenti di normativa e di prassi indicati sono reperibili attraverso il servizio curato dal [CERDEF](#) (Centro di Ricerche e Documentazione Economica e Finanziaria), presente sul sito del Dipartimento delle Finanze



**PUBBLICAZIONE A CURA DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE
SEZIONE PUBBLICAZIONI ON LINE DELL'UFFICIO COMUNICAZIONE**

Capo Ufficio: **Sergio Mazzei**

Capo Sezione: **Cristiana Carta**

Coordinamento editoriale: **Paolo Calderone, Giovanni Maria Liprandi**

Progetto grafico: **Stazione grafica - Claudia Iraso**



Segui l'Agenzia su:

